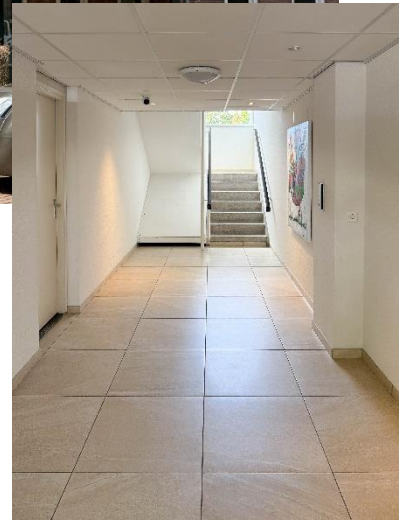


TE HUUR



VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN 415
5612 BJ EINDHOVEN

Ziet u zich hier al wonen?

Dit zeer ruime en gestoffeerde instapklare appartement in de Gildebuurt met 3 slaapkamers, splinternieuwe keuken, moderne badkamer en toilet en garage ligt binnen de ring en dus zeer dicht nabij centrum Eindhoven.

Tevens zeer gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen A2 en A50.

Overdracht

Huurprijs	€ 1.950,-- per maand excl. deel servicekosten*
Aanvaarding	In overleg / per direct mogelijk

Bouw

Type object	Appartement
Bouwperiode	1970
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

Oppervlaktes, bijzonderheden en waarborgsom

Bijzonderheden	Deel servicekosten € 150,--
Woonoppervlakte	Circa 132 m ²
Huurtermijn	Minimaal 1 jaar
Waarborgsom	Ter grootte van twee maanden huur



INDELING

Begane grond:

Entree met brievenbussen en videofooninstallatie voor enkel 2 appartementen. Zeer ruime en fraai uitgevoerde hal met toegang tot het trappenhuis.

1^{ste} verdieping:

Entree, ruime hal, bergkast met CV opstelling, toiletruimte met vrijdragend closet en fonteintje, deur naar woonkamer, beneden verdieping, badkamer, slaapkamer en open verbinding naar keuken. De ruime woonkamer (40 m²) heeft grote raampartijen en een deur naar het voor balkon. De splinternieuwe keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van 4-pit gaskookplaat met wok-pit, RVS schouwkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser, combi-oven, dubbel werkblad, diverse boven en onderkasten en spoelbak met mengkraan. Deur naar balkon aan achterzijde.

Slaapkamer 1 heeft ook een deur naar het achterbalkon.

Moderne badkamer voorzien van inloopdouche, grote vaste wastafel met meubel, spiegel met verlichting en een vrijdragend toilet.

De gehele verdieping m.u.v. de keuken, badkamer en toilet is voorzien van nieuwe PVC vloer in houtmotief met hoge plint. Tevens is de gehele verdieping voorzien van stucwerk wanden en plafond.

Balkon:

Het appartement heeft een ruim balkon aan de voorzijde en over de volle breedte aan de achterzijde.



INDELING

Benedenruimte:

Middels trap te bereiken halletje voorzien van tegelvloer, bergkast en kast voor wasmachine. Slaapkamer 2 met vaste wastafel met meubel en spiegel en slaapkamer 3. Ook deze zijn voorzien van stucwerk wanden en plafond en nieuwe PVC vloer en hoge plint. Deur naar garage.

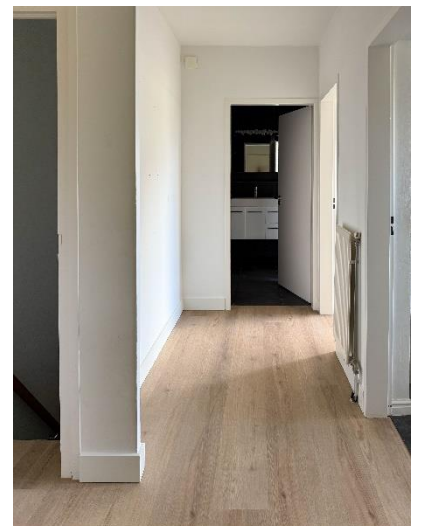
Garage:

De inpandige garage voorzien van elektrische sectionaaldeur, elektra en klein keukenblokje met wasbak.

Algemeen:

Het appartement is gelegen op de begane grond en 1e verdieping van een zeer net appartementencomplex "De Maarschalk" in de Gildebuurt, op korte loopafstand van het NS-station, het stadscentrum, winkelgebied Woenselse Markt, Kruisstraat, Fontys Hogescholen en TU.

FOTO'S



BIJZONDERHEDEN



- Zeer gunstig gelegen direct aan centrum Eindhoven.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Bij aanvang huur wordt 2x maandhuur borg verlangd.
- Huisdieren en binnenshuis roken niet toegestaan.
- Volledig gestoffeerd, nieuwe PVC vloer.
- Nieuwe keuken
- Waterontharder (Remon)
- Inpandige garage.
- Afgesloten terrein aan achterzijde middels elektrische poort met parkeerplaatsen voor bezoekers
- Balkon aan voorzijde en achterzijde

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Geachte geïnteresseerde,

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de woonomgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

Sol Makelaardij B.V.

Koen Sol

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

